

Dodatek č. 2
k příkazní smlouvě na správu bytových a nebytových jednotek
č. 2022/OBN/0153

Smluvní strany:

příkazce: Městská část Praha 10
se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 – Strašnice
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupený: Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**příkazce**“)

a

příkazník: PRAHA 10 – Majetková, a.s.
se sídlem: se sídlem Vinohradská 3216/163, 100 00 Praha 10 – Strašnice
IČO: 27205703
DIČ: CZ27205703
zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9712

(dále jen „**příkazník**“, příkazce a příkazník dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle § 2430 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tento dodatek č. 2 k příkazní smlouvě na správu bytových a nebytových jednotek
č. 2022/OBN/0153
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazce a příkazník uzavřeli dne 2. 2. 2022 Smlouvu na správu bytových a nebytových jednotek č. 2022/OBN/0153, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2023 (dále jen Smlouva). Zejména z důvodu rozšíření a změn činností příkazníka při správě majetku příkazce se Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

II.

Změny Smlouvy

1. V čl. II. odst. 1. Přílohy č. 4 „Základní zásady činnosti správce (příkazníka)“ se
 - 1.1. dosavadní text bodu f) nahrazuje textem tohoto znění
„f) zajišťovat smluvně servisní činnost, revize a **kontroly** technických zařízení inženýrských sítí a společných televizních antén, a to včetně vyhotovení návrhu

plánu oprav vycházejících z požadavků revizních zpráv, přičemž tato povinnost se týká pouze nemovitostí uvedených v příloze č. 1a a příloze č. 1b příkazní smlouvy;

1.2. opravuje dosavadní bod ab) na aa) a

1.3. doplňuje se nový bod ab) tohoto znění

„ab) zajišťovat prostřednictvím odborně způsobilého subjektu vypracování průkazů energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude uveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. V souladu s § 43 odst. 1 ZoHLMP tímto příkazce potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada příkazce svým usnesením č./RMČ/2025 ze dne ____ 2025.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán smluvními stranami elektronicky. Každé ze smluvních stran byl poskytnut stejnopis v elektronické podobě.

V Praze dne

V Praze dne

příkazce

příkazník

Městská část Praha 10
Ing. Roman Březina, vedoucí OBN

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Mgr. Petr Janů, předseda představenstva

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Mgr. Petr Scholz, místopředseda představenstva